

Sitzungsvorlage

Gremium:	Gemeinderat	Termin: 22. Mai 2023
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	Bearbeitung: Bauamt

TOP 3: 11. Änderung des Flächennutzungsplan 2030 für Solarpark Erfeld II in Hardheim-Erfeld - Frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Beratung und Beschlussfassung

Erläuterungen:

Der Gemeindeverwaltungsverband hat am 14.03.2023 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes zu fassen. Auf Grund von § 4 (1) BauGB sollen die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, möglichst frühzeitig am Verfahren beteiligt werden.

Die Gemeinde Höpfingen ist durch das Vorhaben nicht direkt betroffen bzw. sind keine Auswirkungen auf die Belange der Gemeinde zu erwarten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussempfehlung:

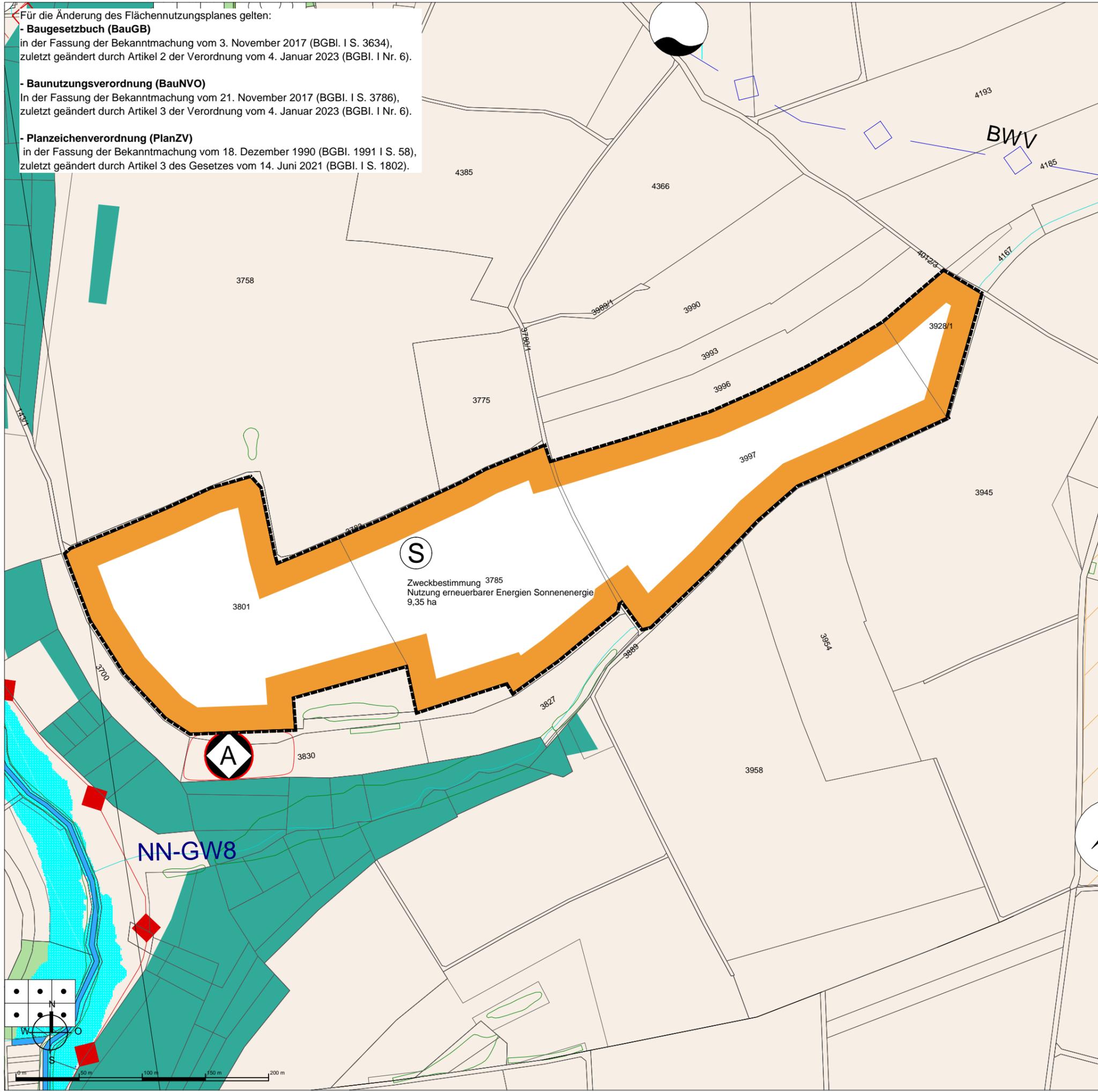
Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf zu und hat keine Anregungen.

Anlagen:

1531-2023-03-14-FNP Änderung Vorentwurf

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

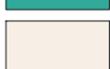
- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



GVV

Hardheim-Walldürn

Änderung des Flächennutzungsplans
2030 GVV Hardheim-Walldürn
(Sonderbaufläche "Solarpark Erfeld II")
Gemeinde Erfeld Vorentwurf

-  Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO)
Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlagen"
-  Elektrische Kabel (oberirdisch)
(§ 5 (2) 4 BauGB)
-  Bodenseewasserversorgung
(§ 5 (2) 4 BauGB)
-  Grünflächen
Zweckbestimmung: Gartenanlage
(§ 5 (2) 5 BauGB)
-  Bestehende Wasserflächen
(§ 5 (2) 7 BauGB)
-  Überschwemmungsflächen HQextrem
(§ 5 (4a) BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Biotope / Waldbiotope
(§ 5 (2) 10 BauGB)
-  Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
-  Flächen, deren Böden belastet sind

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	14.03.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Walldürn, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Walldürn, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-SH 1531	M 1:3.000	14.03.2023	1

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

