

## **Sitzungsvorlage**

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat	<b>Termin:</b> 19. Februar 2024
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b>	öffentlich	<b>Bearbeitung:</b> Bauamt

### **TOP 4: Beteiligungsverfahren**

**Beteiligung d. Behörden und sonstiger TÖB sowie Nachbargemeinden gemäß §4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB - „In den Kalköfen“, Walldürn**  
**Beratung und Beschlussfassung**

#### **Erläuterungen:**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 18.12.2023 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „In den Kalköfen“ auf Gemarkung Walldürn gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst, dem Vorentwurf mit Datum vom 24.11.2023 zugestimmt und die Planung für die weiteren Verfahrensschritte nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB freigegeben.

Der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und der Begründung liegen in der Zeit vom 05. Februar 2024 bis einschließlich 08. März 2024 beim Bürgermeisteramt der Stadt Walldürn, Burgstraße 3, 74731 Walldürn, Stadtbauamt, Zimmer 302, während den üblichen Öffnungszeiten zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus.

Die gesamten Planunterlagen sowie die Bekanntmachung sind während des Auslegungszeitraums ebenfalls auf der Homepage der Stadt Walldürn unter <https://www.wallduern.de/bbpl-beteiligungsverfahren> abrufbar.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

-

#### **Beschlussempfehlung:**

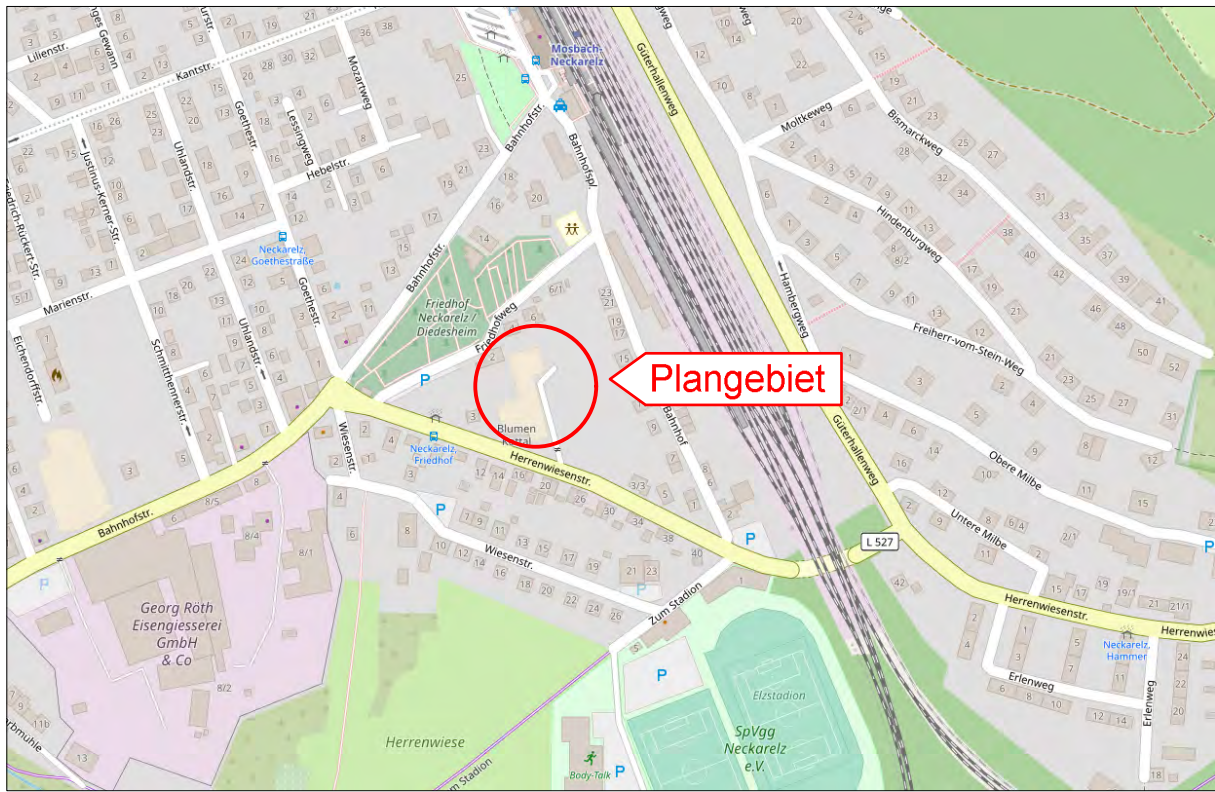
Der Gemeinderat hat keine Anregungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „In den Kalköfen“, Walldürn

#### **Anlagen:**

In\_den\_Kalkoefen\_Zeichnerischer\_Teil



ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **GI** Industriegelände  
1.2 **SO<sub>pv</sub>** Sondergebiet - Zweckbestimmung Freiflächen Photovoltaikanlage

2. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 2.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)  
Wirtschaftsweg

3. GRÜNLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

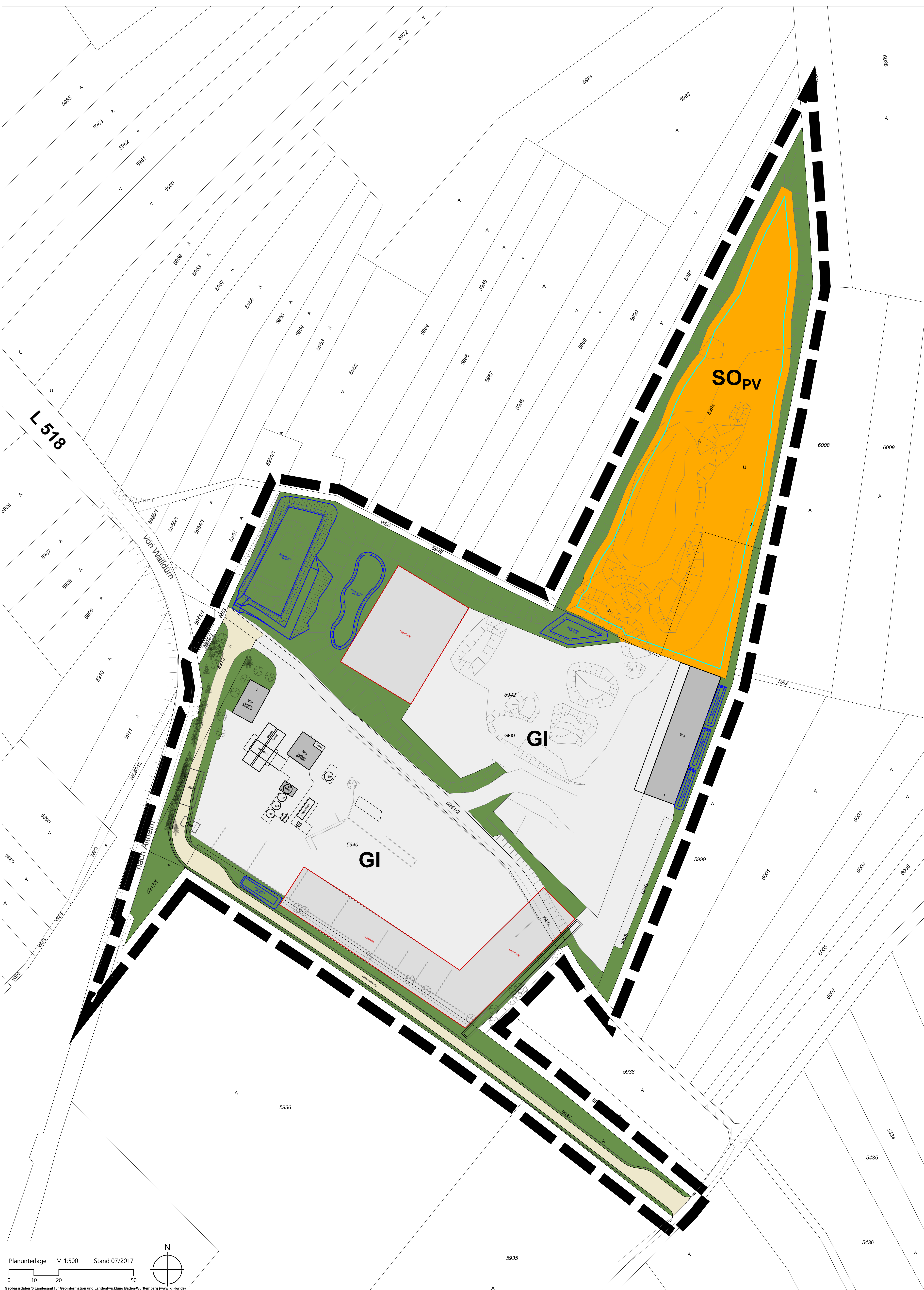
- 3.1 Private Grünfläche

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- 5.1 geplante Lagerhallen (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)  
5.2 geplante Entwässerungsanlagen (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)  
5.3 geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)  
5.4 bestehendes Asphaltmischwerk (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)  
5.5 bestehende gewerbliche Gebäude  
5.6 bestehende gewerbliche Gebäude: Abruch

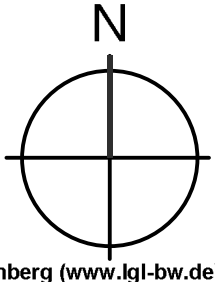


KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein					
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • <a href="mailto:info@fk-mosbach.de">info@fk-mosbach.de</a> • <a href="http://www.fk-mosbach.de">www.fk-mosbach.de</a>					
Datum	24.11.2023	Zeichen	Glaser	Geführt	Anlage
gezeichnet	24.11.2023	Bar			Projekt Nr.
					3890

Stadt	Walldürn
Stadtteil	Walldürn
Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planzustand	Vorentwurf
Maßstab	1 : 500
Der Stadt	
Walldürn, den	
Der Bürgermeister	



Planunterlage M 1:500 Stand 07/2017



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de))