

Sitzungsvorlage

Gremium:	Gemeinderat	Termin: 04. März 2024
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	Bearbeitung: Bauamt

TOP 5: Beteiligungsverfahren

a) Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB

**Walldürn - Bebauungsplan „Buchener Straße – 1. Änderung“
Beratung und Beschlussfassung**

Erläuterungen:

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 29.01.2024 die Einleitung des obigen Bebauungsplanverfahrens beschlossen sowie dem Vorentwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und diesen für die weiteren Verfahrensschritte gemäß Baugesetzbuch freigegeben.

Zu Ihrer Information können Sie den Vorentwurf des Bebauungsplans mit allen bereits vorliegenden planungsrelevanten Anlagen auf der Homepage der der Stadt Walldürn im Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung vom **26.02.2024 bis 05.04.2024** unter folgender Adresse abrufen: <https://www.wallduern.de/bbpl-beteiligungsverfahren>

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höpfingen hat keine Anregungen zum Bebauungsplan „Buchener Straße – 1. Änderung“ und stimmt dem Vorhaben zu.

**b) Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB und der
Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB
Flächennutzungsplan 2030 – 10. Änderung
(Bebauungsplan Gewerbe- und Sondergebiet Spangel – 2. Änderung)
Beratung und Beschlussfassung**

Erläuterungen:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn hat am 12.10.2023 die Einleitung des obigen Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplans beschlossen sowie dem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und diesen für die weiteren Verfahrensschritte gemäß Baugesetzbuch freigegeben.

Zu Ihrer Information können Sie den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit allen bereits vorliegenden planungsrelevanten Anlagen auf der Homepage der des GVV im Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung vom 26.02.2024 bis 05.04.2024 unter folgender Adresse abrufen:

<https://www.gvv-hardheim-wallduern.de/der-verband/bekanntmachungen>

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höpfingen hat keine Anregungen 10. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 (Bebauungsplan Gewerbe- und Sondergebiet Spangel – 2. Änderung) und stimmt dem Vorhaben zu.

Anlagen:

-