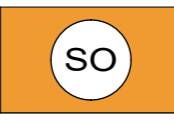
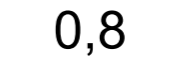
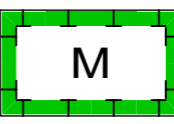






PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)  
SO1 Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
-  0,8  
GH max.: 4,00 m
-  M
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen
-  Landwirtschaftlicher Verkehr / Wirtschaftsweg / Anlieger frei (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



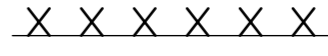
2. Örtliche Bauvorschriften

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

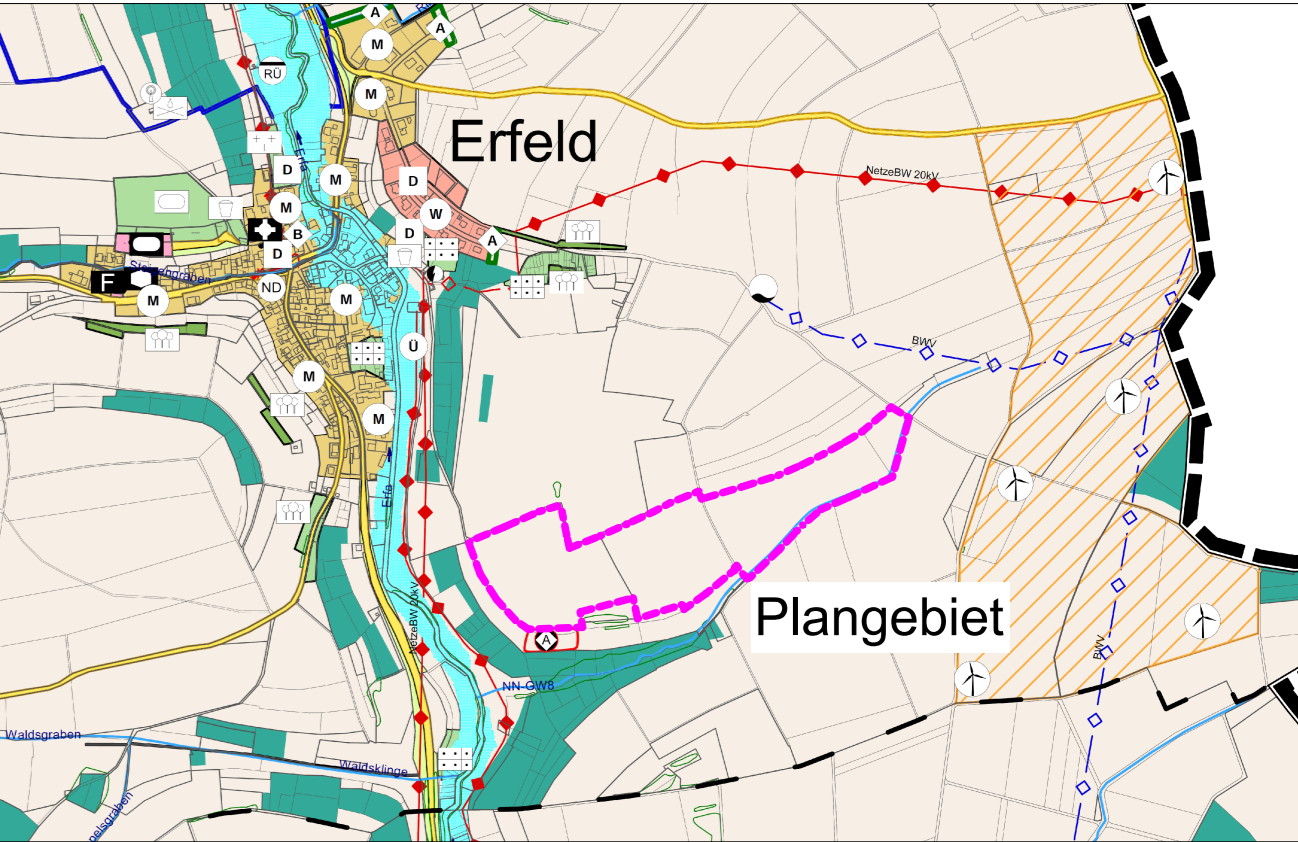
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung  | Max. Höhe baulicher Anlagen | Nutzungsschablone |
|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Grundflächenzahl | -                           |                   |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Geplante Zaunanlage

Gemeinde Hardheim

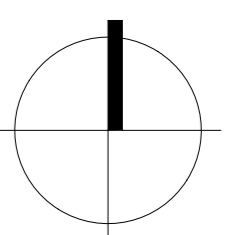


Flächennutzungsplan GVV Hardheim-Walldürn

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Erfeld II"

Gemeinde Hardheim  
Gemarkung Erfeld

VORENTWURF  
M 1: 1.000



- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B).

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 15.11.2021

Billigungsbeschluss 14.11.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Hardheim, den


Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt, Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Hardheim, den

Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜN-MH 1531 14.11.2022 1



Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de