

Sitzungsvorlage

Gremium:	Gemeinderat	Termin: 19. Juni 2023
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	Bearbeitung: Bauamt

TOP 1: Dorfgemeinschaftshaus Waldstetten, Bauabschnitt 2

a) Beauftragung Architekt Leistungsphase 1 – 5 Beratung und Beschlussfassung

b) Beauftragung Abbruch altes Schulgebäude mit Firmenneubau Beratung und Beschlussfassung

Erläuterungen:

Der zweite Bauabschnitt zum Projekt „Dorfgemeinschaftshaus mit Kindergarten Waldstetten“ umfasst den Teilabbruch des alten Schulgebäudes inklusive dem ehemaligen Firmenneubau, die Errichtung einer Stützmauer zur Hangsicherung, die Schaffung von Parkplätzen und Verkehrsanlagen sowie deren Entwässerung.

Für die Ingenieurleistungen der Leistungsphase 1 – 5 liegt ein Angebot vom Ingenieurteam Jouaux nach HOAI in Höhe von brutto 71.995,00 € vor. Darin enthalten ist:

- Verkehrsanlage HOAI § 47 LP 1-5 HOZ II Mitte
- Abbruch Gebäude HOAI § 34 LP 4-8 HOZ I Mitte
- Ingenieurbauwerk HOAI § 43 LP 1-5 HOZ II Mitte
- Nebenkosten

Für die Maßnahme „Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Kindergarten (Abbruch)“, in welcher auch die Errichtung der notwendigen Stützmauer enthalten ist, fand eine öffentliche Ausschreibung statt. Der Eröffnungstermin erfolgte am 22.05.2023. Eingegangen sind vier Hauptangebote und drei Nebenangebote. Nach Prüfung ergibt sich folgendes Submissionsergebnis:

Rang	Bieter	Summe netto	Summe brutto	Inklusiv	%
1	Leis Abbruch und Recycling GmbH	240.715,14 €	286.451,01 €	Nebenangebote + 3% Nachlass	100,00%
2	Weiterer Bieter	328.080,00 €	390.415,20 €		136,29%
3	Weiterer Bieter	336.919,97 €	400.934,76 €		139,97%
4	Weiterer Bieter	368.495,50 €	438.509,65 €	5% Nachlass	153,08%
5	Weiterer Bieter	412.715,13 €	491.131,00 €	3% Nachlass	171,45%

Die Bieter sind sowohl personell, als auch bezüglich der Ausrüstung mit Arbeitsgeräten in der Lage, die Leistungen entsprechend den Anforderungen zu erbringen.
Das Nebenangebot der Firma Leis ist mit dem Hauptangebot vergleichbar und entspricht dem Ausschreibungsgedanken der Bauherrschaft.

GEMEINDE HÖPFINGEN

& ORTSTEIL WALDSTETTEN

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahme liegt ein ELR Zuwendungsbescheid in Höhe von 75% vor. Die Kosten waren im Haushalt 2024 berücksichtigt. Im Nachtragshaushalt werden diese bereits 2023 eingeplant.

Beschlussempfehlung:

- a)** Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurteam Jouaux PartGmbH mit den Ingenieurleistungen LP 1 – 5 für das Projekt „Dorfgemeinschaftshaus Waldstetten, Bauabschnitt 2“ gemäß dem vorliegenden Angebot in Höhe von brutto 71.995,00 €.

- b)** Der Gemeinderat beauftragt die Firma Leis Abbruch & Recycling GmbH gemäß dem vorliegenden Nebenangebot in Höhe von brutto 286.451,01 € mit der Durchführung der Abbrucharbeiten „Altes Schulhaus“ sowie der Errichtung einer Stützmauer.

Anlagen: keine