

## Sitzungsvorlage

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat	<b>Termin:</b> 18. September 2023
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b>	öffentlich	<b>Bearbeitung:</b> Bauamt

### TOP 11: Grundstücksangelegenheiten Beratung und Beschlussfassung

#### a) Kaufanfrage Flst.Nr. 176/1, Engelgasse, Höpfingen

##### Erläuterungen:

Ein Anlieger hat eine Kaufanfrage gestellt um das 70m<sup>2</sup> große Grundstück dauerhaft als private KFZ oder Wohnmobil-Stellfläche nutzen zu können.



Gemäß BORIS-BW entspricht das Grundstück einer „Gemischten Baufläche“ zu 73€/m<sup>2</sup>

Für das Grundstück gibt es aktuell keine Verwendungsplanung.

##### Finanzielle Auswirkungen:

73€/m<sup>2</sup> \* 70m<sup>2</sup> = 5.110,00€

##### Beschlussempfehlung:

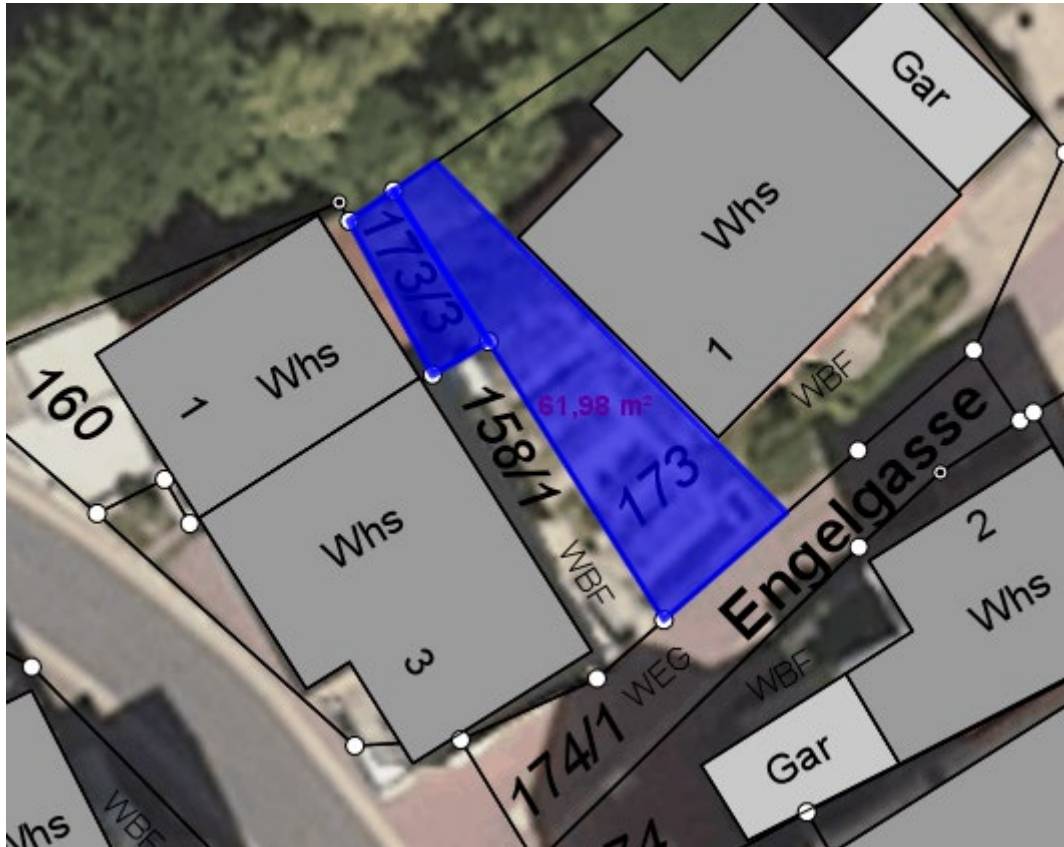
Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des 70m<sup>2</sup> großen Flurstückes Nr. 176/1 in der Engelgasse zu einem Gesamtpreis von 5.110,00€.

# GEMEINDE HÖPFINGEN & ORTSTEIL WALDSTETTEN

## b) Kaufanfrage Flst.Nr. 173/3 und Teilstück Flst.Nr. 173, Engelgasse, Höpfingen

### Erläuterungen:

Ein Anlieger hat eine Kaufanfrage für das Flst.Nr. 173/3 mit 12m<sup>2</sup> sowie für eine Teilfläche von Flst.Nr. 173 mit ca. 60m<sup>2</sup> gestellt.



Für die Flächen gibt es aktuell keine Verwendungsplanung. Eine vorhandene Baulast verhindert eine Bebauung der betroffenen Teilfläche. Eine notwendige Anpassung der Baulast im Falle eines Verkaufes ist noch zu prüfen. Negative Auswirkungen auf die Asylunterkunft Engelgasse 1 sind nach derzeitigem Stand nicht zu erwarten.

Gemäß BORIS-BW entspricht das Grundstück einer „Gemischten Baufläche“ zu 73€/m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen:

$73\text{€/m}^2 \cdot 72\text{m}^2 = 5.256,00\text{€}$

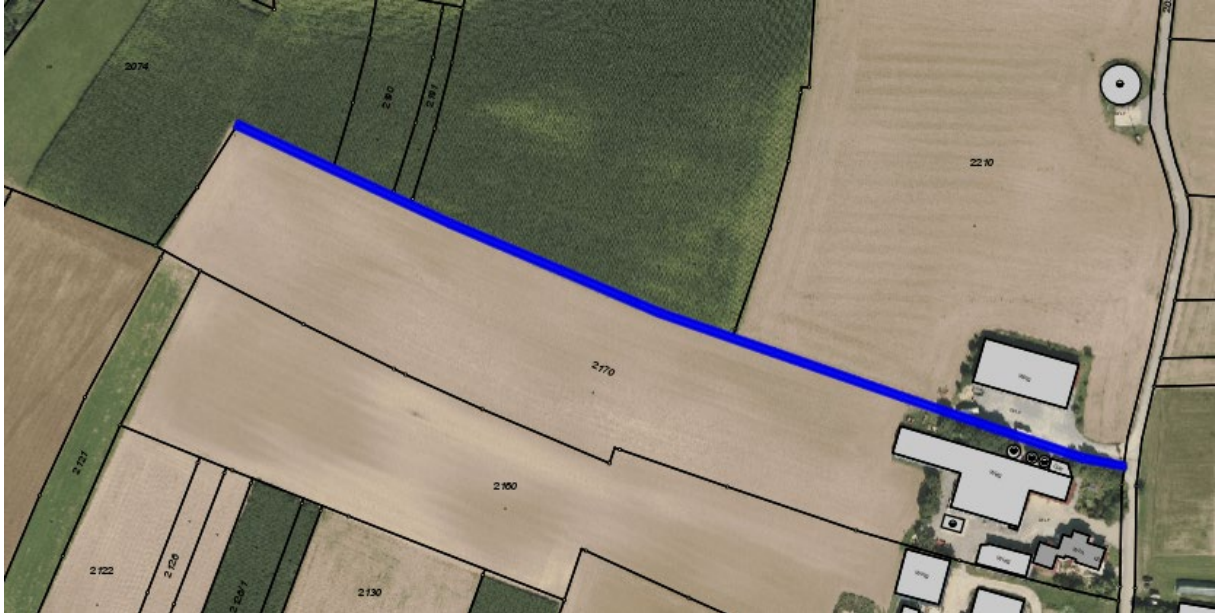
### Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flst.Nr. 173/3 mit 12m<sup>2</sup> sowie einer Teilfläche von Flst.Nr. 173 mit ca. 60m<sup>2</sup> in der Engelgasse zu einem Gesamtpreis von 5.256,00€.

**c) Kaufanfrage Flst.Nr. 2188, Feldweg Fuchsenloch, Waldstetten**

**Erläuterungen:**

Ein Anlieger hat eine Kaufanfrage gestellt um das 1044m<sup>2</sup> große Feldwegegrundstück Flst.Nr. 2188 im Fuchsenloch in seinen landwirtschaftlichen Betrieb zu integrieren und teilweise befestigen zu können.



Im Falle einer Verkaufsentscheidung ist ein Entwidmungsverfahren des öffentlichen Wegegrundstückes notwendig, bevor ein tatsächlicher Grundstücksverkauf erfolgen kann.

Um die öffentlich-rechtliche Erschließung der am Weg angrenzenden Flurstücke weiterhin zu gewährleisten ist außerdem die Eintragung einer entsprechenden Baulast notwendig.

Der Ortschaftsrat Waldstetten hat keine Einwände zu dieser Kaufanfrage.

Gemäß BORIS-BW entspricht das Grundstück:

- einer „sonstigen Fläche“ zu 7€/m<sup>2</sup>
- einer „Landwirtschaftlichen Fläche“ zwischen 0,50€ und 1,50€/m<sup>2</sup>

**Finanzielle Auswirkungen:**

7€/m <sup>2</sup>	* 1044m <sup>2</sup>	= 7.308,00€
1,50€/m <sup>2</sup>	* 1044m <sup>2</sup>	= 1.566,00€
0,50€/m <sup>2</sup>	* 1044m <sup>2</sup>	= 522,00€

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des 1044m<sup>2</sup> großen Flurstückes Nr. 2188 im Fuchsenloch Waldstetten zu einem Gesamtpreis von ...€. Die Verwaltung wird beauftragt die Verfahren für eine Baulasteintragung sowie die Entwidmung des öffentlichen Weges einzuleiten.



# GEMEINDE HÖPFINGEN & ORTSTEIL WALDSTETTEN

## d) Kaufanfrage Flst.Nr. 1055/1, Schönstattstraße, Waldstetten

### Erläuterungen:

Ein Anlieger hat eine Kaufanfrage für das 162m<sup>2</sup> große Flst.Nr.1055/1 an der Schönstattstraße in Waldstetten.



Für das Grundstück gibt es aktuell keine Verwendungsplanung.

Der Ortschaftsrat Waldstetten hat keine Einwände zu dieser Kaufanfrage.

Gemäß BORIS-BW entspricht das Grundstück einer „Gemischten Baufläche“ zu 37€/m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen:

$$37€/m^2 \quad * \quad 162m^2 \quad = \quad 5.994,00€$$

### Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flst.Nr. 1055/1 mit 162m<sup>2</sup> in der Schönstattstraße Waldstetten zu einem Gesamtpreis von 5.994,00€.

### Anlagen:

-