

**Sitzungsvorlage**

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat	<b>Termin:</b> 18. September 2023
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b>	öffentlich	<b>Bearbeitung:</b> Bauamt

**TOP 10: Änderung DGH Waldstetten (Mehr- und Minderkosten)**

**Erläuterungen:**

Im Zuge der Ausführungsplanung des Dorfgemeinschaftshauses mit Kindergarten in Waldstetten kommt es zu Anpassungen und Ergänzungen der ursprünglichen Planung. Diese wurden gemeinsam mit dem Generalunternehmer, den Architekten sowie den Arbeitsgruppen entwickelt. Hierdurch kommt es zu Änderungen und Nachträgen welche zu Mehr- und Minderkosten führen.  
Eine Auflistung der Änderung liegt der Sitzungsvorlage bei.  
Die Verwaltung wird gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Jouaux Fragen hierzu beantworten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Mehrkosten	211.770,88 €
<u>Minderkosten</u>	<u>-127.078,91€</u>
Tatsächliche Mehrkosten	84.691,97

Die Kosten werden in der weiteren Haushaltsplanung berücksichtigt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeinderat stimmt den Anpassungen sowie den damit verbundenen Mehrkosten in Höhe von 211.770,88 € und weiter den Minderkosten in Höhe von -127.078,91€ zu.

**Anlagen:**

DGH Mehrkosten.pdf  
DGH Minderkosten.pdf

**Gemeinde Höpfingen**  
**Christian Hauk**  
**Heidelbergerstr. 23**  
**74746 Höpfingen**

Ihr Ansprechpartner:  
Diandra Maier  
Michael Gronbach  
Tel. 07905 / 92 100 - 0  
Fax 07905 / 92 100 - 66

info@komm-invest.de  
www.komm-invest.de

Tel.  
Fax  
Mobil  
Mail

15.09.2023

---

## Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Kindergarten Mehrkosten

---

Sehr geehrter Herr Hauk,

anbei erhalten Sie die Kostenaufstellung der zusätzlichen Mehrkosten für den geplanten Neubau in Waldstetten.

Bitte prüfen Sie die Unterlagen.

Für Fragen Ihrerseits genügt ein kurzer Rückruf.

Viele Grüße aus Langenburg

KOMMINVEST GmbH & Co.KG

Pos	Beschreibung	Menge	E.P.	Summe
1	<b>Recycling Beton</b> Ausführung der Fundamentbodenplatte (Ortbeton) mit Recyclingbeton  QNG Dokumentation erfolgt bauseits (Hr. Jouaux) Standarddokumentation KommInvest enthalten  <b>Datenblatt Recycling Beton (Fa. Krieger) im Anhang</b>	191 cbm		
2	<b>Ausführung Vordächer lt. Planung KommInvest</b> Vergrößerung der Dachelemente incl. BSP-Elemente, Dämmung, Abdichtung, Kiesschüttung, und Potentialausgleich Eingang Kindergarten 6,71 m 1,58 m 10,59 qm Gruppenraum VÖ 10,08 m 2,20 m 22,17 qm Gruppenraum GT 6,57 m 2,20 m 14,44 qm	47,20 qm		
3	<b>Abschließbare Fenster</b> Bereich Kiga 19 Fensterflügel. Ausführung mit Schlüssel, eine Bedienung ohne Schlüssel ist nicht möglich.	19 St.		
4	<b>Helligkeitssensor</b> Einbau eines Helligkeitssensor in das KNX System zur automatischen Steuerung der Rollläden / Jalousien. Incl. einmaliger individueller Programmierung nach Vorgabe Betreiber / Inbetriebnahme.	1 St.		
5	<b>Durchlauferhitzer</b> elektrischer Durchlauferhitzer für die dezentrale Warmwasserversorgung, 5 Durchlauferhitzer im Nebenangebot lt. LV enthalten. Lt. Ausführungsplanung 18 St. erforderlich. 1 Boiler im Bereich Kiga Sanitär (Matschschleuse)	12 St. 1 St.		
6	<b>Sonnenschutz Plisseé verdunkelnd (Stoff)</b> 02 AW KiGa Fluchttür 2,135 m 2,510 m 4,64 qm 16 AW KiGa Fluchttür 1,010 m 2,510 m 2,00 qm 28 AW KiGa Fluchttür 2,135 m 2,510 m 4,64 qm 35 AW KiGa Fluchttür 1,250 m 2,510 m 2,56 qm 47 AW KiGa Fluchttür 2,135 m 2,510 m 4,64 qm 49 AW KiGa Fluchttür 1,510 m 2,510 m 3,17 qm 50 AW KiGa Fluchttür 2,135 m 2,510 m 4,64 qm 51 AW KiGa Fluchttür 1,135 m 2,510 m 2,29 qm			
	<b>Ausführung im Nebenangebot (Leistungsumfang) nicht enthalten, im Anschreiben als Einzelposition (Notraffung) ausgewiesen.</b>			
7	<b>Fenster Stuhllager (C1)</b> zusätzliches Fenster im Stuhllager 1 St. 1,26 m 1,26 m 1,59 qm			

<b>8 Ausführung im Bereich Eingang Kindergarten</b>	23,45 qm			
mit Holzverschalung				
<b>9 Fenster</b>	1 St.			
Ausführung in außen anthrazit / innen weiß				
Aufpreis für alle Kunststoffelemente				
<b>10 Eingangstüren Gemeindesaal</b>	1 St.			
Verbreiterung der Türen von 2,01 m auf 2,20 m				
Außentüre Haupteingang				
Innentüre Foyer / Gemeindesaal				
<b>11 Markierung des Hallenboden bereits enthalten - Komplettleistung</b>				
zusätzliche Bodenhülsen im Hallenboden	4 St.			
Abstimmung mit Sportgerätehersteller notwendig				
<b>Gesamt werden 6 Hülsen gewünscht, 2 Stück bereits im Leistungsumfang enthalten</b>				
<b>12 Zusätzliche Sanitärausstattung</b>				
Bambini - Tiefspülklosett Kindergarten	1 St.			
Renova - Tiefspülklosett Gemeindesaal	3 St.			
Renova - Waschtisch ca. 60 x 48 cm Gemeindesaal	2 St.			
Waschtischtrennwand (Kindergarten) nur halbhoch	-3,00 qm			
Glaswand als Duschabtrennung (Kindergarten)	1 St.			
ca. 80 x 160 cm				
<b>13 Satinierte Fenster</b>				
Im Leistungsumfang sind folgende Fenster mit Ornamentglas kalkuliert: Kiga: Gäste WC, Beh. WC				
Zusätzlich werden folgende Fenster mit Ornamentglas ausgeführt:				
WC D und H	2 St.	2,39 m	0,64 m	3,03 qm
WC Kinder	1 St.	2,32 m	1,06 m	2,45 qm
<b>14 Gitterrost außen</b>				
zusätzlicher Gitterrost außen in den Bereichen:				
Eingang Kindergarten	1 St.	1,50 m	2,15 m	3,23 qm
Eingang Matschschl.	1 St.	1,50 m	2,15 m	3,23 qm
<b>15 Kemmlit Türen</b>	6 St.			
Ausführung im Kindergarten (WC-Trennwand) verriegelbar				
<b>16 Lichtausschnitt Türen</b>				
Türen T-M17.1c, T-M15.3 und T-M13.3c	3 St.			
mit Lichtausschnitt ca. 25 x 80 cm				



## 17 Vorbereitung PV Anlage - nur Leerrohre -

Leerrohrverlegung von UG Technikraum im Außenbereich bis auf Dachfläche Gemeindesaal incl. Wanddurchführung, Planung und Dokumentation

**Vorbereitung im Zählerschrank / Schrankgröße nicht berücksichtigt**

## 18 Änderung der Fenster im Gemeindesaal

Ausführung in ESG / VSG (VSG 6) lt. UVV enthalten (Kindergarten) allerdings nicht "ballwurfsicher".

**Ausführung "ballwurfsicher" lt. DIN mit VSG 8 / 10**

Scheibenkombination aus **VSG 10/2** 0,76 mit **ESG 8** H-S-T, als 2-fach Verglasung Ug 1,1. Incl. ~~Mammutheschlag~~ auf Grund der schweren Fensterflügel.  
7 St. 2,01 m 3,51 m 49,39 qm

## 19 Fenster Gemeindesaal

Ausführung als 7 St. 2,01 m 3,51 m 49,39 qm  
Alu-Elemente 4x Festverglast / 3 x als 2-flg. Türelement

**Mehrkosten für Alu-Elemente 500,- € pro qm im Vergleich zu Kunststofffenster bei Fenstergröße über 3 qm**

**Türgriffe sind Innen bei den drei Türelementen akzeptiert,  
Sonnenschutz Ausführung (Türen) innenliegend als Plissee gewünscht (enthalten)  
Sonnenschutz Ausführung (Fenster) außenliegend als Jalousie enthalten**

## 20 Wandverkleidung Gemeindesaal

Ausführung Prallwand bis 2,00 m Höhe als Dreischichtplatte (18 mm)  
Ausführung Akustikwand Typ Troldekt Akustik Plus ab 2,00 m Höhe.

Alternativvorschlag Hr. Jouaux:

**Ausführung mit BER Holz-F Akustikplatten** 271,04 qm  
Typ L6-16 incl. Unterkonstruktion und Montage.  
Gesamte Hallenwandfläche berücksichtigt.

## 21 Lautsprecher-Steckdosen

Einbau von 16 Stück Steckdosen für mobile Lautsprecher (nicht enthalten)  
incl. Leitungsführung Dosen in Wandverkleidung lt. Vorgabe einbauen.

Lautsprecherkabel 4x4,0<sup>2</sup> mm 200 lfm  
Merten Panzer Audio-Steckdosenbuchse 16 St.  
Merten Panzer Rahmen 2 fach 8 St.  
Incl. Arbeitszeit / Planung / Einbau / Doku

## 22 Ausführung Gründach

780 qm

auf allen Dachflächen, außer Bereich Gemeindesaal (Kiesschüttung)  
Aufbau lt. Hersteller 8 cm systembedingt

Dachfläche Gemeindesaal mit Kiesschüttung, sonstige Dachfläche als Gründach

QNG Dokumentation erfolgt bauseits (Hr. Jouaux)  
Standarddokumentation KommInvest enthalten

## 23 Trinkwasserspender / Handwaschbecken

psch.

Bereich Spielflur Kindergarten zusätzlicher Wasser- und Abwasseranschluss für  
bauseitigen Wasserspender und Handwaschbecken incl. Installationswand und  
Wandbekeidung in Alubond

## 24 Ballwurfsichere Installation

Kosten werden nachgereicht lt. Fachplanung

Bereich Gemeindesaal für alle Bereiche wie z.B.  
Lüftung / Elektro (Steckdosen, Schalter, BMA, etc.)  
Ballwurfsichere Beleuchtung bereits im Leistungsumfang enthalten

## 25 zusätzliche Elektroinstallation

separates Leerrohr DN 100  
Außenbereich Mülleinhausung

15 lfm

Anschlüsse Mülleinhausung lt. Projektplan Elektro Hr. Jouaux  
bestehend aus:

Erdarbeiten / Planung / Dokumentation	
Leerrohrverlegung	15 lfm
Außensteckdose, schaltbar	2 St.
Dose mit separatem Stromkreis (1f	1 St.

Leerrohr DN 100 Strom Zisterne 15 lfm

Außensteckdosen schaltbar lt. 14 St.  
Projektplan Elektro Hr. Jouaux

Innensteckdosen Schuko lt. Projektplan Elektro Hr. Jouaux im Leistungsumfang enthalten

Innensteckdosen 16A lt. 3 St.  
Projektplan Elektro Hr. Jouaux 3 x Küche

Innensteckdosen 32A lt. 1 St.  
Projektplan Elektro Hr. Jouaux 1 x Küche

Handtuchabroller "elektrisch" lt. Projektplan Elektro  
Hr. Jouaux, Wechselstrom mit geringer Leistung

Boiler verschieben in Modul M5.2 Sanitär incl. Vorwand wie besprochen

zusätzlicher Außenwasserhahn incl. Abwasseranschluss an beiden Wasserhähnen

zusätzliche Zuleitung incl. Absicherung in Küchenbereich auf Grund  
erhöhter Leistung nach Angabe Fachplaner, falls erforderlich

## 26 Vordachkonstruktion

1 St.

Im Eingangsbereich DGH Ausführung als Glasvordach, freitragend ohne Stütze, Abmessung ca. 100 x 230 cm mit Klarglas und Trägern in Schwertform.

Bisheriges Vordach (Holzoptik) und Stütze berücksichtigt.

<b>Gesamtsumme aller Mehrkosten netto</b>		<b>177.958,72 €</b>
Umsatzsteuer	19%	33.812,16 €
<b>Gesamtsumme aller Mehrkosten brutto</b>		<b>211.770,88 €</b>

**Gemeinde Höpfingen**  
**Christian Hauk**  
**Heidelbergerstr. 23**  
**74746 Höpfingen**

Ihr Ansprechpartner:  
Diandra Maier  
Michael Gronbach  
Tel. 07905 / 92 100 - 0  
Fax 07905 / 92 100 - 66

info@komm-invest.de  
www.komm-invest.de

Tel.  
Fax  
Mobil  
Mail

15.09.2023

---

## Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Kindergarten Minderkosten

---

Sehr geehrter Herr Hauk,

anbei erhalten Sie die Kostenaufstellung der Minderkosten für  
den geplanten Neubau in Waldstetten.

Bitte prüfen Sie die Unterlagen.

Für Fragen Ihrerseits genügt ein kurzer Rückruf.

Viele Grüße aus Langenburg

KOMMINVEST GmbH & Co.KG



Pos	Beschreibung	Menge	E.P.	Summe
1	<b>Sekuranten</b> In unserem Nebenangebot sind die Sekuranten enthalten. Hier kann auf tatsächlich erforderliche Anzahl reduziert, bzw. auf diese Position komplett verzichtet werden, wenn die Absturzsicherung bei Dachbegehungen anderweitig ausgeführt wird.	-1 St.		
2	<b>Entfall der Schattensysteme lt. Ausschreibung</b> Im Nebenangebot haben wir das Schattensystem lt. Ausschreibungs-LV kalkuliert. Abmessung: 600 x 600 cm      2 Stück	-1 St.		
3	<b>T30 Türe Gemeindesaal / Geräteraum</b> Entfall der T30 Türe vom Gemeindesaal in den Geräteraum (BxH) 1,26x2,135 m	-1 St.		
4	<b>Drückererhöhungen</b> In unserem Nebenangebot haben wir 5x eine Drückererhöhung kalkuliert, erforderlich wird diese allerdings nur in der Kiga-Eingangstüre	-4 St.		
5	<b>Akkustikdecke im Gemeindesaal</b> Entfall der Akustikdecke hera design im Gemeindesaal Holzdecke und alle Installationen sichtbar. Sichtqualität nicht gewünscht.	-270 qm		
6	<b>Fassadenausführung</b> Ausführung im Bereich Kalthalle Bestand gestrichen - nicht Holzverschalung	-93 qm		
7	<b>Innenfenster</b> Entfall der Innenfenster in den Gruppenräume zum Flur	-4 St.      3,00 m      1,00 m	-12 qm	
8	<b>Türen kleiner, da kein Oberlicht möglich</b> Türen T-M17.1c, T-M15.3, T-M13.5 und T-M13.3c Türen von Höhe 2,51 m auf 2,26 m		psch.	
9	<b>Entfall K260 Kapselung</b> im Bereich DGH Foyer keine K260 Kapselung erforderlich Trennwand DGH / Kiga als hochfeuerhemmend ausgeführt Notwendiger Flur feuerhemmend Bereich Nebeneingang bzw. Eingang Kalthalle Decke Kalthalle berücksichtigt		psch.      -	
10	<b>Entfall der Lautsprecheranlage</b> Minderpreis für die Lautsprecheranlage lt. Ausschreibung Hauptangebot	-1 St.		

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 11 | <b>Entfall der Abhangdecke Kalthalle</b><br>Entfall der im Nebenangebot beschriebenen Ausführung Rockfon Artic<br>Deckenansicht in "Nichtsicht"-Qualität, da untergeordneter Nebenraum | -124 qm     |
| 12 | <b>Entfall der Kiesschüttung</b><br>auf der gesamten Dachfläche  | -1070,19 qm |
| 13 | <b>Minderpreis für kleineres Sanitärfenster</b><br>lt. Fensterliste  | psch.       |

<b>Gesamtsumme aller Minderkosten netto</b>		<b>- 106.789,00 €</b>
Umsatzsteuer	19%	- 20.289,91 €
<b>Gesamtsumme aller Minderkosten brutto</b>		<b>- 127.078,91 €</b>