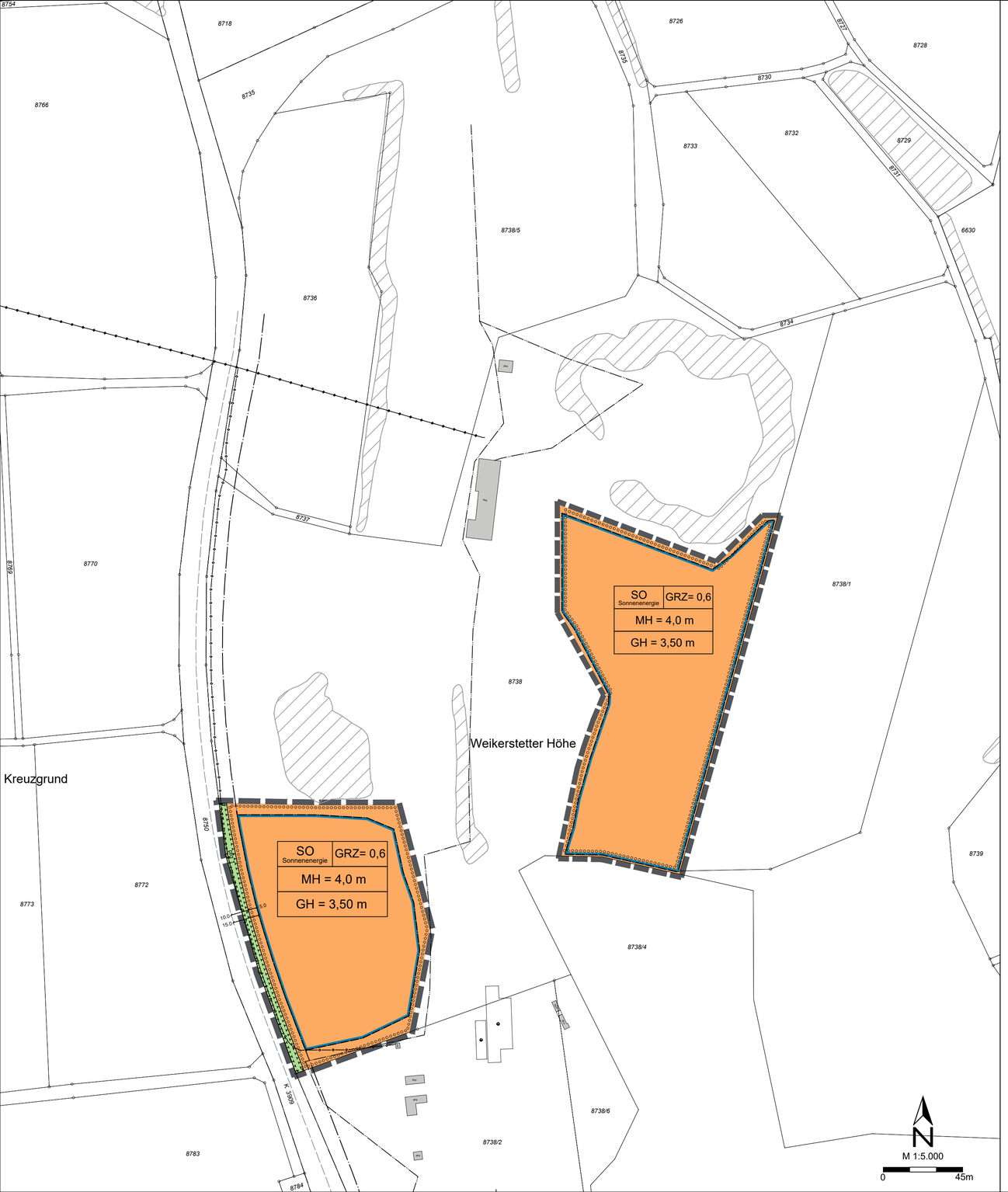


I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
`Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie´

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

Planinterne Ausgleichsfläche

pfg 1 — Anlage einer 2-reihigen Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope nach §30 BNatSchG und §33 NatSchG

20 kV-Leitung (unterirdisch) - digitalisiert

20 kV-Freileitung - digitalisiert

Telekomleitung - digitalisiert

III. Zeichnerische Hinweise

Flurstücksgrenze

111 — Flurstücksnummern bestehender Grundstücke

Straßenrand

Anbauverbotszone

10.0 — Bemaßung

Planunterlagen:
ALK-Daten (Januar 2022)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan `Solarpark Schweinberg III´ besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.11.2021 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.06.2022 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 18.08.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.06.2022 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 18.08.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Hardheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

Hardheim, den (Siegel)

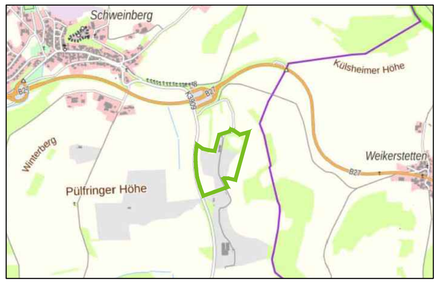
Bürgermeister Stefan Grimm

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Solarpark Schweinberg III´

Gemarkung Schweinberg
Gemeinde Hardheim
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 18.11.2022



Gemeinde Hardheim, den

Bürgermeister Stefan Grimm

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

BP `Solarpark Schweinberg III´